



Avec plus de 1.000 trains voyageurs et fret qui circulent sur le réseau ferré luxembourgeois par jour, les CFL jouent, aujourd'hui plus que jamais, un rôle essentiel dans l'évolution du Luxembourg et de la Grande-Région. Grâce à ses 4.500 collaborateurs, le Groupe est capable d'assurer que plus de 20 millions de voyageurs par année arrivent à destination en toute sécurité. Partenaire fiable de ses clients au Luxembourg et de la Grande-Région, le Groupe CFL offre l'ensemble de son savoir-faire et de son expertise logistique aux protagonistes du tissu économique national et au-delà.

**NOS CLIENTS  
NOTRE PASSION**  
**#MYJOB**  
[WWW.JOBSCFL.LU](http://WWW.JOBSCFL.LU)

CFL-Immo S.A., filiale du Groupe CFL, ayant pour objet la gestion et la valorisation du domaine immobilier ferroviaire se propose d'engager pour une entrée immédiate un

## GESTIONNAIRE LOCATIF (M/F)

### Votre mission

- Vous êtes en charge de la gestion administrative et commerciale de l'activité location des biens immobiliers ferroviaires
- Vous assurez la mise en location de bâtiments, locaux, logements, emplacements et terrains (vacance, expertise, loyers et charges, publicité, participation à la conception d'espaces commerciaux, cahier des charges, mise en soumission, établissement contrats de bail/concessions, avenants, visites, négociations, état des lieux....)
- Vous gérez la relation avec les locataires comme les demandes, réclamations, incidents, litiges, impayés, adaptation loyers et charges, indicateurs de prestations de service des concessionnaires, respect des obligations contractuelles ainsi que les résiliations
- Vous établissez et assurez le suivi administratif ainsi que financier des autorisations pour des événements commerciaux publicitaires ne relevant pas de l'affichage
- Vous mettez en place et suivez les indicateurs de gestion et les procédures locatives telles que les tableaux de bord, statistiques, note, règlement d'ordre intérieur, etc.
- Vous mettez en œuvre les plans d'actions nécessaires pour améliorer la qualité et la performance locative
- Vous participez à l'élaboration du budget d'exploitation
- Vous êtes en charge du reporting régulier des activités location à la hiérarchie
- Vous assurez la veille réglementaire

### Votre profil

- Vous êtes détenteur soit d'un BTS professions Immobilières soit d'une licence professionnelle en immobilier
- Vous justifiez d'une expérience de 2 à 3 ans dans un domaine similaire
- Vous justifiez de connaissances approfondies en droit immobilier et en droit du domaine public
- Vous maîtrisez parfaitement le français et le luxembourgeois et vous pratiquez idéalement l'allemand ainsi que l'anglais
- Vous disposez d'une expérience avec les logiciels MS Project et SAP
- Vous êtes résistant au stress et savez gérer les priorités
- Vous êtes reconnu pour votre proactivité, réactivité, créativité et faites preuve de rigueur
- Vous êtes autonome mais capable de travailler en équipe avec une aisance sociale dans la fréquentation des personnes
- Vous êtes ressortissant de l'Union Européenne

### Intéressé(e) à relever un nouveau défi professionnel?

#### Délais de candidature :

Les intéressés peuvent postuler via notre site de carrière [www.jobscfl.lu](http://www.jobscfl.lu) et nous faire parvenir leur candidature pour le 17 février 2019 au plus tard. Nous restons à votre entière disposition pour des renseignements complémentaires au N° tél. 4990-3636.